



**ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО**

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 03722/2020

E-mail: info@mineralnibani.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МИНЕРАЛНИ БАНИ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
Минерални бани п.код 6343	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
4161	10.09.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
Минерални бани	
Вх.№	283
	10.09.2026г.

От Мюмюн Искендер – Кмет на Община Минерални бани

Уважаеми общински съветници,

Предлагам на основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС,чл.27, ал.1 и ал.5 от Наредба №6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, искане №2965/24.06.2026г. от Ерхан Садък Джафер при данъчна оценка на имота 1368,40€ и изготвена пазарна оценка на стойност 4 963,00€. Общински съвет Минерални бани да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС,чл.27, ал.1 и ал.5 от Наредба №6 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Минерални бани, общински съвет Минерални бани:

1.Дава съгласие за закупуване на прилежащата площ от 1250(хиляда двеста петдесет)кв.м. на УПИ IV, кв.17 по плана на с. Винево, община Минерални бани, област Хасково на Ерхан Садък Джафер, собственик на законно построената-Еднофамилна жилищна сграда със ЗП-91кв.м., Селскостопански обект със ЗП – 80кв.м. и Навес с оградни стени със ЗП- 36кв.м. в УПИ IV, кв.17 по плана на с. Винево, община Минерални бани, област Хасково съгласно АЧОС №4274 от 08.07.2026г.

2.Определя цена за частта на общината след приспадане цената на земята на реализираното право на строеж 4140,71€ без ДДС.

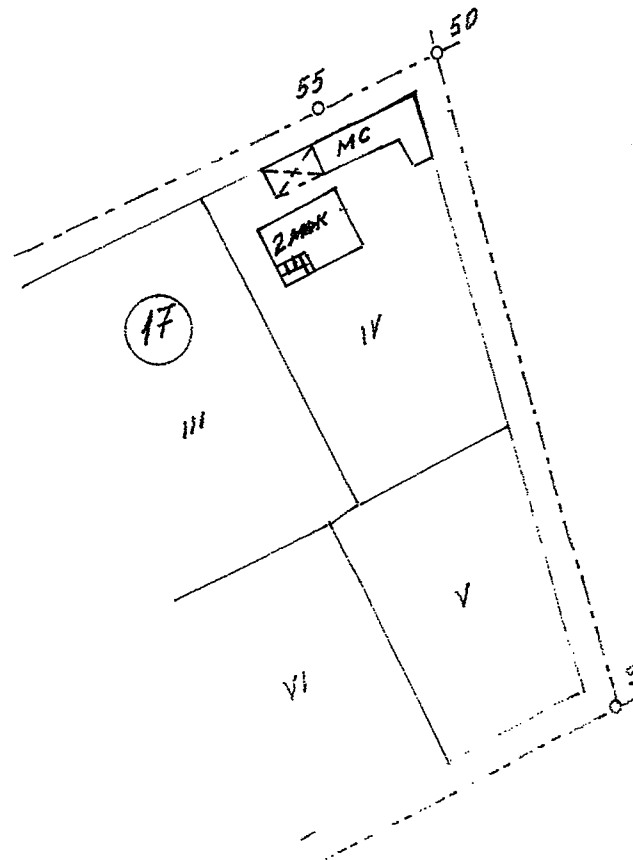
3.Купувачите заплащат и данък придобиване на имущество -2,5%, цената на изготвената пазарна оценка в размер на 70,00€ както и дължимото ДДС.

4.Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор.

**КМЕТ НА ОБЩИНА
МИНЕРАЛНИ БАНИ**

.....
/Мюмюн Искендер/

Изготвил :
/Фаредин Шен –ст.експерт ОС/



ОБЩИНА МИН. БАЛНИ

Отдел "ТРС"

СКИЦА № 228/26.06.2026г.

№ 1000

Уреждане № IV

№ 17

Подобен уст. образец № 380/1972г.

Подобен със залога № 380/1972г.

Уреждане № 17, имот в собственост на:

Брхадн. Садедн. Джадир

ЕПН: 11.0.122/2020г.

(документ за собственост)

2965/24.06.2026г.

Имя владетел: общ. общ. общ.

Размер на: общ. общ. общ.

Уреждане №: общ. общ. общ.

Уреждане №: общ. общ. общ.

Уреждане №: общ. общ. общ.

Уреждане №: общ. общ. общ.

Уреждане №: общ. общ. общ.

Регулацията е предложена
Земля - отстъпено право на стр.